

## Zápis ze shromáždění společenství vlastníků

SVJ: Společenství vlastníků jednotek Suchý Vršek 2134-2138  
Sídlo: Suchý Vršek 2134/9, 158 00 Praha 5  
IČ: 75082993  
Datum konání: 24.10.2017 od 18:00 hod.  
Místo konání: kinosál Základní školy prof. Otokara Chlupa, Fingerova 2186

### 1) Zahájení, volba skrutátorů, zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Shromáždění zahájil a řízení se ujal v 18.14 h. předseda výboru Jaroslav Šírek (dále jen předsedající). Přivítal mimo jiné i zástupce SBD POKROK pana Martina Proška, a hosta paní Bilaniukovou z fy Planet A. Dále oznámil, že pozval pana Jaroše z fy ARBOR, který přišel později a pana Nimče z firmy IPOK, který napsal, že nepřijde.

Účast při zahájení: přítomní vlastníci měli vlastnický podíl 4542/7197 tj. 63,11 %, shromáždění tedy bylo usnášeníschopné, viz příloha 1 – prezenční listina.

Předsedající předložil návrh na skrutátory: Miroslav Vaculík, Václav Hovurek, Lucie Baloušková, Zdeňka Špicarová

na zapisovatele: Milena Koppová, na ověřovatele zápisu: Jiřina Tichá.

Jiné návrhy předloženy nebyly. O všech výše uvedených jménech se hlasovalo najednou (en bloc). Hlasovalo se tak, že se nejdříve sečetly hlasy těch, kteří byli proti a těch kteří se zdrželi hlasování. Hlasy pro se vypočítaly.

#### Hlasování č. 1 – o skrutátorech, zapisovateli a ověřovateli zápisu

Návrh na skrutátory, zapisovatele a ověřovatele zápisu byl schválen – pro byli všichni přítomní s vlastnickým podílem 4542 / 4542, tj. 100 % přítomných.

### 2) Schválení programu shromáždění

Předsedající navrhl, aby jednání probíhalo v pořadí podle programu na pozvánce, tj. takto

1. Volba skrutátorů, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Zpráva o činnosti výboru
4. Schválení účetní závěrky roku 2016 a zprávy o hospodaření SVJ
5. Schválení plánu oprav na r. 2018
6. Schválení podkladu pro stanovení záloh pro rok 2018
7. Schválení odměn pro členy výboru a aktivisty za rok 2017
8. Zvýšení pojistné částky na dům
9. Požární signalizace
10. Projednání nabídky na kabelovou televizi a internet od fy Planet A
11. Schválení základnové stanice (antény) na střeše.

Předsedající upozornil, že změna či doplnění programu není možná (§ 253 odst. 3 ve spojení s § 1221 OZ). Měnit lze případně jen pořadí.

Žádné návrhy na změnu pořadí však nebyly předloženy, takže nebylo třeba hlasovat.

V 18.24 hodin se dostavila pí Filipová, byt č. 82, čímž se zvýšil vlastnický podíl přítomných vlastníků na 4586/7197 tj. 63,72 %.

### **3) Projednání zprávy o činnosti výboru**

Zprávu o činnosti výboru přednesl místopředseda Václav Kozmík.

Předsedající navrhl usnesení: Shromáždění bere na vědomí zprávu o činnosti výboru.

Jiný návrh předložen nebyl.

#### Hlasování č. 3 – o zprávě o činnosti výboru

Výsledek hlasování: Navržené usnesení bylo schváleno - pro byli přítomní s vlastnickým podílem 4586/4586 tj. 100 % přítomných.

### **4) Schválení účetní závěrky a zprávy o hospodaření SVJ za r. 2016**

Účetní závěrka roku 2016 i zpráva o hospodaření SVJ za r. 2016 byly vyvěšeny na internetových stránkách SVJ a byly k nahlédnutí u výboru SVJ.

Předsedající navrhl usnesení: Shromáždění schvaluje účetní závěrku i zprávu o hospodaření za r. 2016.

Jiný návrh předložen nebyl.

#### Hlasování č. 4 – o účetní závěrce r. 2016 a zprávě o hospodaření SVJ za r. 2016

Výsledek hlasování: Účetní závěrka roku 2016 a zpráva o hospodaření SVJ za r. 2016 byla schválena - pro byli přítomní s vlastnickým podílem 4586/4586 tj. 100 % přítomných.

### **5) Schválení plánu oprav na r. 2018**

Plán oprav na r. 2018 byl předložen všem členům SVJ písemně spolu s pozvánkou a byl vyvěšen na internetových stránkách SVJ.

Předsedající navrhl usnesení: Shromáždění schvaluje plán oprav na r. 2018.

Jiný návrh předložen nebyl.

#### Hlasování č. 5 – o plánu oprav na r. 2018

Plán oprav na r. 2018 byl schválen - pro byli přítomní s vlastnickým podílem 4189/4586, tj. 91,34 % přítomných. Proti byli 4 přítomní s vlastnickým podílem 397/4586, tj. 8,66 % přítomných.

### **6) Schválení podkladu pro stanovení záloh na r. 2018**

Podklad pro stanovení záloh na r. 2018 byl předložen všem členům SVJ písemně spolu s pozvánkou a byl vyvěšen na internetových stránkách SVJ.

Předsedající navrhl usnesení: Shromáždění schvaluje podklad pro stanovení záloh na r. 2018.

Jiný návrh předložen nebyl.

#### Hlasování č. 6 – o podkladu pro stanovení záloh na r. 2018

Podklad pro stanovení záloh na r. 2018 byl schválen - pro byli přítomní s vlastnickým podílem 4586/4586 tj. 100 % přítomných.

## **7) Schválení mezd pro členy výboru a aktivisty za rok 2017**

Za práci pro SVJ navrhl výbor vyplatit tyto částky: Šírek 60.000, Vaculík 40.000 Kč, Kozmík 30.000, Koppová 10.000 Kč.

Jiný návrh předložen nebyl.

### Hlasování č. 7 – o mzdách pro členy výboru a aktivisty za rok 2017

Navržené mzdy pro členy výboru a aktivisty za r. 2017 byly schváleny - pro byli přítomní s vlastnickým podílem 4586/4586 tj. 100 % přítomných.

## **8) Zvýšení pojistné částky na dům**

Výbor navrhl zvýšit pojistnou částku ze 119 milionů na 197 milionů Kč. Roční pojistné by se tím zvýšilo o necelých 9 tisíc Kč.

Návrh byl rozeslán e-mailovou poštou spolu s pozvánkou a byl vyvěšen na internetových stránkách SVJ a byl k nahlédnutí u výboru SVJ.

Předsedající navrhl usnesení: Shromáždění schvaluje zvýšení pojistné částku na 197 226 tis. Kč

### Hlasování č. 8 – o zvýšení pojistné částky na dům

Výsledek hlasování: Navržené usnesení bylo schváleno - pro byli přítomní s vlastnickým podílem 4586/4586 tj. 100 % přítomných.

## **9) Protipožární signalizace (PPS)**

Předsedající uvedl, že výbor dostal nabídku na vybudování PPS za cca ¼ mil. Kč a upozornil na nutnost každoroční revize.

Dále navrhl usnesení: Shromáždění nesouhlasí s vybudováním protipožární signalizace.

Jiný návrh předložen nebyl.

### Hlasování č. 9 – o PPS

Výsledek hlasování: Navržené usnesení bylo schváleno - pro byli přítomní s vlastnickým podílem 4478/4589 tj. 97,65 % přítomných. Proti byl 1 přítomný s vlastnickým podílem 108/4586, tj. 2,35 % přítomných.

V 19.18 hodin odešla pí Brožková, byt č. 58, čímž se snížil vlastnický podíl přítomných vlastníků na 4513/7197 tj. 62,71 %.

## **10) Projednáání nabídky na kabelovou televizi a internet od fy Planet A**

Předsedající vedl, že nyní působí v domě dva poskytovatelé kabelové televize a internetu, UPC a Neuron. Firma PODA, které již obdržela souhlas má zpoždění. Nyní přišla nabídka od fy Planet A. Výbor doporučil udělit souhlas i této firmě.

Následovala diskuse. Na otázku z pléna odpovídala pí Bilaniuková.

Po ukončení diskuse navrhl předsedající usnesení: Shromáždění souhlasí s připojením našeho domu

na optickou síť AIM firmy Planet A.  
Jiný návrh předložen nebyl.

Hlasování č. 10 – o kabelové televizi a internetu od fy Planet A

Výsledek hlasování: Navržené usnesení bylo schváleno - pro byli přítomní s vlastnickým podílem 4513/4513 tj. 100 % přítomných.

**11) Projednáni základnové stanice (antény) na střeše.**

Podkladový materiál k tomuto bodu byl rozeslán e-mailem spolu s pozvánkou, byl vyvěšen na internetových stránkách SVJ a byl k nahlédnutí u výboru SVJ.

Někteří členové SVJ však vyslovili obavy z možného zdravotního rizika.

Výbor pozval na shromáždění zástupce firmy ARBOR, aby zodpověděl případné dotazy.

Následovala diskuse. Na otázky z pléna odpovídal p. Jaroš.

Po ukončení diskuse navrhl předsedající usnesení:

Navrhují usnesení: Shromáždění souhlasí s umístěním základnové stanice na střeše našeho domu.

Jiný návrh předložen nebyl.

Hlasování č. 11 o základnové stanici

Výsledek hlasování: Navržené usnesení bylo schváleno - pro byli přítomní s vlastnickým podílem 3978/4513 tj. 88,15 % přítomných. Proti byli 4 přítomní s vlastnickým podílem 418/4513. Zdrželi se dva přítomní s vlastnickým podílem 117/4513 tj. 2,59 % přítomných.

Předsedající poděkoval přítomným za účast a shromáždění v 19.45 h. ukončil.

Příloha 1 - Prezenční listina.

Příloha 2 - Zpráva o činnosti výboru

Příloha 3 - Účetní závěrka roku 2016 a zpráva o hospodaření SVJ za r. 2016

Příloha 4 - Plán oprav na r. 2018

Příloha 5 - Podklad pro stanovení záloh na r. 2018

.....  
Milena Koppová – zapisovatel

.....  
Jiřina Tichá – ověřovatel zápisu

.....  
Jaroslav Šírek – předsedající shromáždění

**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK  
SUCHÝ VRŠEK 2134-2138  
Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5  
IČ: 750 82 993  
MS Praha, oddíl S, vložka 7000 (1)**